



"GOLD BAR" DOO Bar, Makedonska 18A 85000 Bar; PIB: 02790564 |
; PDV: 80/31-02084-1; koje zastupa Izvršni direktor Janko Pešić (u daljem
tekstu: Investitor)

i

Agencija "TRADEGORIA" D.O.O. Bar, Mirosica 2 bb, Sutomore; PIB
02944367, koju zastupa izvršni Svetlana Zamotina (u daljem tekstu: Agencija)

Zaključuju u Baru, dana 02.09.2025. godine sljedeći

UGOVOR O POSREDOVANJU U PRODAJI NEKRETNINA

Član 1

Ovim Ugovorom Investitor ovlašćuje Agenciju da posreduje u poslovima vezanim za prodaju sljedećih nekretnina prikazanim i klasifikovanim po brojevima katastarskih parcela u nastavku:

- 1. Torre a Cona, KP 523/1 KO Zankovići, UP 613, DUP Bjelila- Rutke-Gorelac, Sutomore**
- 2. Rhizon Trinity, kat.parc. 833/2 K.O. Risan I, u zahvatu PUP-a opštine Kotor**

Investitor izjavljuje da ima saglasnost za prodaju nekretnina navedenih u ovom članu.

Član 2

Ugovorne strane se međusobno slažu da će Agencija ponuditi gore pomenute nekretnine na prodaju na tržištu, po definisanim cjenovnicima od strane Investitora. Nadalje, može se izvršiti svaka promjena cijene za koju se nekretnina nudi na tržištu, samo i isključivo uz prethodnu saglasnost Investitora.

Član 3

Agencija ima pravo da aktivno promoviše i oglašava predmetne nekretnine koristeći svoje profesionalno iskustvo, kao i da, ukoliko smatra potrebnim, o sopstvenom trošku vrši različite vidove marketinškog reklamiranja navedenih nekretnina iz člana 1 ovog Ugovora.



Član 4

Investitor je dužan Agenciji dostaviti sve potrebne informacije i dokumente u materijalnom ili elektronskom obliku koji se odnose na predmetne nekretnine. Investitor garantuje da su podaci o nekretnini tačni, da nema namjerno prikrivenih nedostataka i sl.

Član 5

Agencija ima pravo da samostalno i o svom trošku sprovodi reklamnu kampanju radi pronalaženja kupca nekretnine.

Agencija ima pravo povesti potencijalnog kupca da izvrši pregled nekretnine koja je predmet ovog ugovora, uz prethodno obavještenje i dogovor sa Investitorom.

Agencija će Investitora obavijestiti o potencijalnim kupcima putem email-a na email Investitora commercial@goldbar.com. Investitor će Agenciji potvrditi informaciju o identifikaciji potencijalnog kupca u najkraćem mogućem roku.

Agencija je dužna da sve informacije do kojih dođe u vršenju po osnovu ovog Ugovora čuva kao tajne.

Član 6

Ako Investitor proda predmetnu nekretninu kupcu kojeg je pronašla Agencija, ista ima pravo naplatiti naknadu u iznosu od 5% sa uračunatim PDV-om.

Provizija će biti isplaćena Agenciji proporcionalno dinamici plaćanja iz kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu, a u roku od 15 (petnaest) dana od dana isplate prodajne cijene nekretnine na žiro račun Agencije---- koji se vodi kod ---- banke.

Član 7

Ugovorne strane se međusobno slažu, da Investitor zadržava pravo da i sa drugim agentima može zaključiti ugovor o posredovanju u prodaji iste nekretnine iz člana 1. ovog ugovora, koji bi omogućio da dva ili više agenata paralelno radi na posredovanju u prodaji iste nekretnine iz člana 1 ovog Ugovora. Samo onaj Agent koji bude posredovao prodaji ima pravo naplatiti naknadu u iznosu od 5% sa uračunatim PDV-om od postignute kupoprodajne cijene.

Član 8

Ugovorne strane se međusobno slažu da je Investitor slobodan da u neposrednoj komunikaciji samostalno i direktno pregovara sa potencijalnim



kupcima, o prodaji nekretnina, a koje nije registrovala Agencija. Ako dođe do realizacije ugovora o prodaji na ovaj način, Agencija nema pravo naplatiti naknadu opisanu u članu 6 ovog Ugovora.

Član 9

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci.
Svaka ugovorna strana može raskinuti ugovor uz prethodno dostavljenu pisanu izjavu o jednostranom raskidu ugovora najmanje 15 (petnaest) dana unaprijed.

Član 10

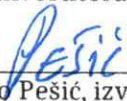
Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora biće regulisane posebnim aneksom.

Ugovorne Strane se međusobno slažu da će se pitanja koja bi se mogla dogoditi sporazumno riješiti, a ako to ne učine, prihvataju imenovanje nadležnog suda.

Član 11

Ugovor je sačinjen u četiri identična primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Za Investitora:


Janko Pešić, izvršni direktor


Za Agenciju:

